

CATÁLOGO GENERAL

Retail | Hábitat | Industria | Servicios Públicos

ÍNDICE

SOBRE NOSOTROS 04

ÁREAS DE NEGOCIO 10

Retail | Hábitat | Industria | Servicios Públicos

SERVICIOS 16

Construcción | Design Build | Aplicaciones

METODOLOGÍA 32

RESPONSABILIDAD 38

SOCIAL EMPRESARIAL

PROYECTOS 44



1

SOBRE NOSOTROS →



Building for People

Somos una **constructora multinacional** que ofrece **soluciones globales de calidad** en todas las fases del proceso constructivo, con el aval de la **experiencia** y la **especialización**. La **orientación al cliente** es la esencia de nuestro ADN, un compromiso que comienza mucho antes del inicio de cada proyecto y termina con el especial cuidado en **cada detalle**.

→ ¿Qué nos hace únicos?



Knowhow

Más de 20 años de experiencia y un equipo multidisciplinar altamente cualificado.

Internacionalización

Operamos a nivel global, sin barreras ni fronteras.

Especialización

En retail, hábitat, industria y servicios públicos.

Innovación

Incorporamos de forma temprana los últimos avances tecnológicos, en procesos y materiales.

Eficiencia

Metodología de trabajo propia que elimina incertidumbres e ineficiencias, maximizando la productividad, la calidad y la atención al cliente.

Inmediatez

Alta capacidad operativa y de toma de decisiones ante imprevistos.

Solvencia

Crecimiento sostenible a lo largo de los años. La estructura financiera y diversificación de nuestro Grupo como máxima garantía.



Presencia internacional

- Delegaciones
- Presencia deslocalizada



2
ÁREAS DE NEGOCIO





El valor de la especialización

Contamos con una **dilatada experiencia** y **conocimientos específicos** en cada una de las áreas de negocio en las que operamos.

Esta especialización nos permite atender, con la **mayor agilidad y precisión**, las necesidades y exigencias intrínsecas de **cada segmento**, ofreciendo un **valor añadido diferencial** que maximiza la calidad de nuestro servicio.



Retail

Desde Incoga Retail, construimos y reformamos edificios comerciales **de acuerdo con la identidad de cada marca**. Nuestro extenso portfolio de proyectos, nacionales e internacionales, ejecutados para reconocidas firmas de moda, hoteleras, de restauración, distribución... nos posiciona como una constructora **líder en el sector retail**.

Servicios Públicos

Desde Incoga Servicios Públicos, ejecutamos todo tipo de espacios de interés público, tanto de **iniciativa privada como estatal**, bajo la premisa de **maximizar el bienestar** de sus usuarios. Nuestra cartera de proyectos ejecutados en este segmento pertenece, principalmente, a las ramas de la salud, la educación y la cultura.



Industria

Desde Incoga Industria, ofrecemos las **soluciones tecnológicas y operativas más vanguardistas** en la construcción de nueva planta o reforma industrial, realizando un **acompañamiento al proyecto global**, desde el inicio hasta la entrega. La conjunción de conocimiento, experiencia y solvencia, nos capacitan para abordar todo tipo de proyectos: centros logísticos, naves industriales, fábricas, sedes corporativas y oficinas.



Hábitat

Desde Incoga Hábitat, desarrollamos proyectos **residenciales** y vivienda **unifamiliar** cuidando el diseño, la seguridad y la habitabilidad. Nuestra amplia trayectoria nos convierte en un referente en este mercado. Creamos **hogares confortables** y funcionales prestando la máxima atención a cada detalle.



SERVICIOS





SERVICIOS CONSTRUCCIÓN

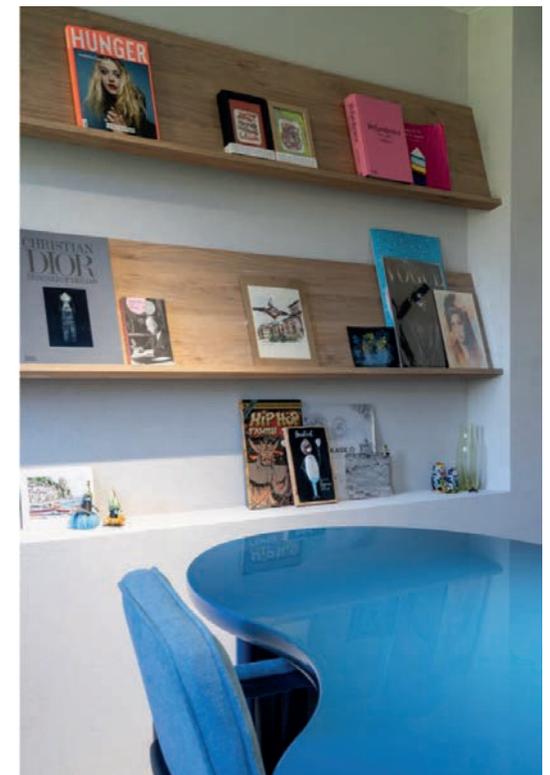
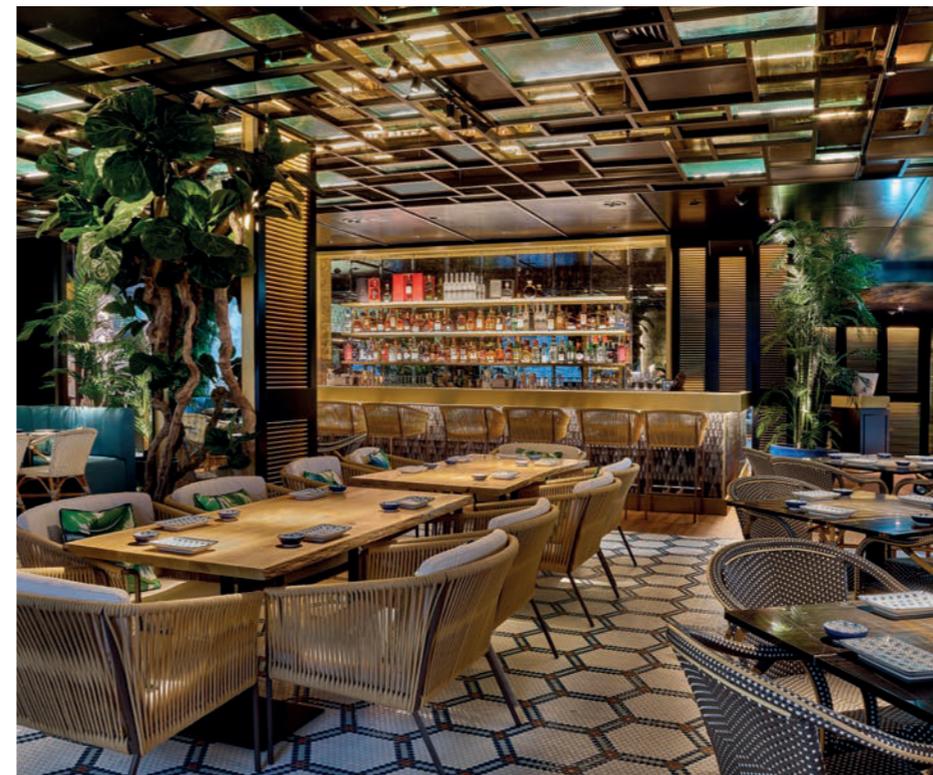
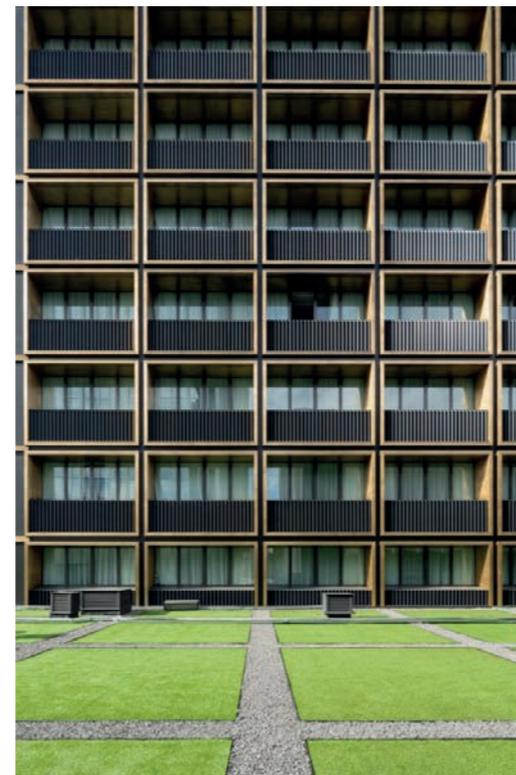
Contamos con una dilatada **experiencia** y **conocimientos específicos** en cada una de las áreas de negocio en las que operamos. Esta **especialización** nos permite atender, con la mayor agilidad y precisión, las necesidades y exigencias intrínsecas de cada segmento, ofreciendo un **valor añadido diferencial** que **maximiza la calidad** de nuestro servicio.

Edificación

Mediante un **servicio integral** cubrimos **todas las fases** del proceso constructivo en cualquier sector, tipo y escala de proyecto.

Un **equipo multidisciplinar**, altamente cualificado, constituye la clave de nuestro éxito y nos permiten alcanzar resultados que cumplen los más altos estándares técnicos y de calidad.

Incorporamos a nuestros procedimientos las **últimas tendencias y técnicas** más novedosas del sector como la **digitalización** y la **construcción industrializada**.



Reforma

Transformamos cualquier espacio para reconvertirlo en un **lugar único** y perfectamente **adaptado a las necesidades** de sus propietarios y usuarios.

Ponemos el **foco en cada detalle** y en la búsqueda permanente de la excelencia a través de la **calidad** de los acabados y materiales. Una forma de trabajar que constituye nuestra seña de identidad.

Ejecutamos todo tipo de **reformas, integrales o parciales**, dándole especial protagonismo a la decoración y el **interiorismo**.



Rehabilitación

Somos **especialistas** en la rehabilitación de todo tipo de edificaciones y restauración del **patrimonio histórico artístico**.

Contamos con profesionales altamente especializados que nos capacita para trabajar con el **rigor**, la **precisión** y el **conocimiento técnico específico** que exigen este tipo de intervenciones.

Nuestra amplia experiencia en la rehabilitación de **edificios singulares** nos permite ofrecer un **valor añadido diferencial**.





SERVICIOS PROYECTOS DESIGN-BUILD

Somos **pioneros en España** en el desarrollo de proyectos Design-Build, un servicio que integra las fases de **Diseño, Arquitectura, Ingeniería y Construcción**. Funcionamos como **partner único** en todas las etapas. De este modo, el proyecto se aborda bajo una óptica integral desde su concepción, con una estrecha colaboración entre los equipos de diseño y ejecución que genera **múltiples sinergias**.

Design-Bid-Build

PROCESO LINEAL

- > Proceso largo
- > Muchos agentes poniéndose de acuerdo

VS

Design-Build

PROCESO NO LINEAL

- > Mayor rentabilidad y economía de plazos
- > Equipo in-house diseño y construcción
- > Estimación de costes durante el proceso de diseño
- > Ingeniería de valor durante todo el proceso para ajustar a CAPEX objetivo

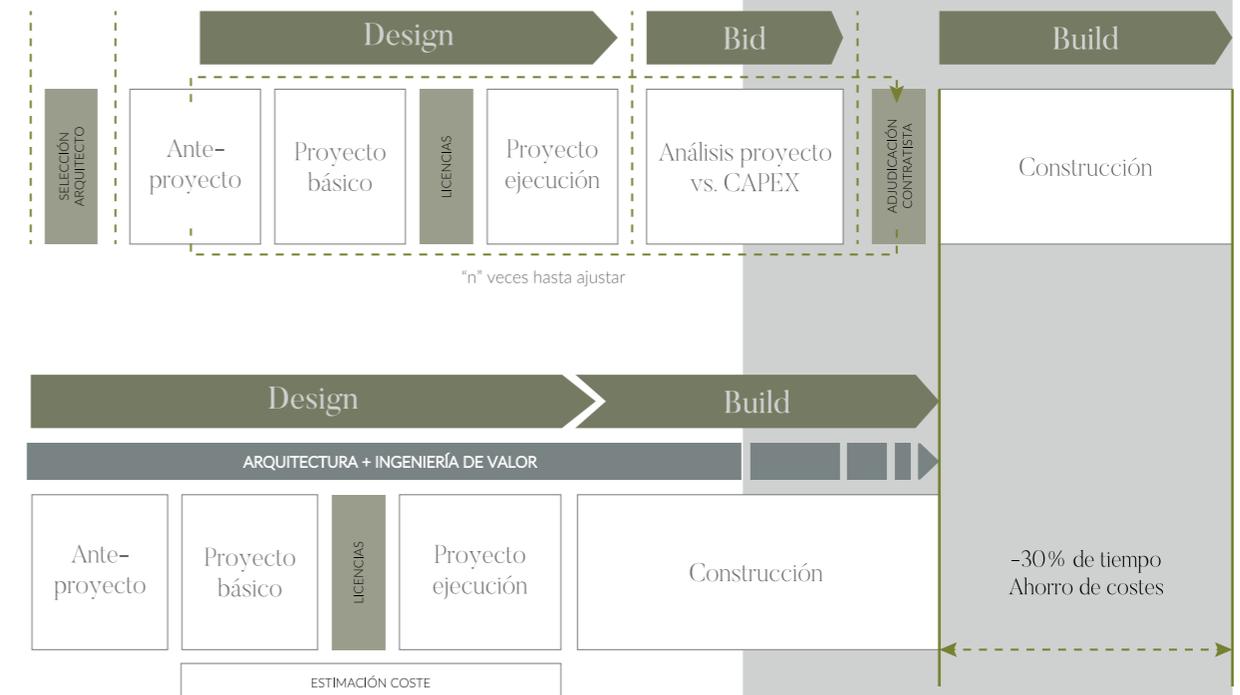


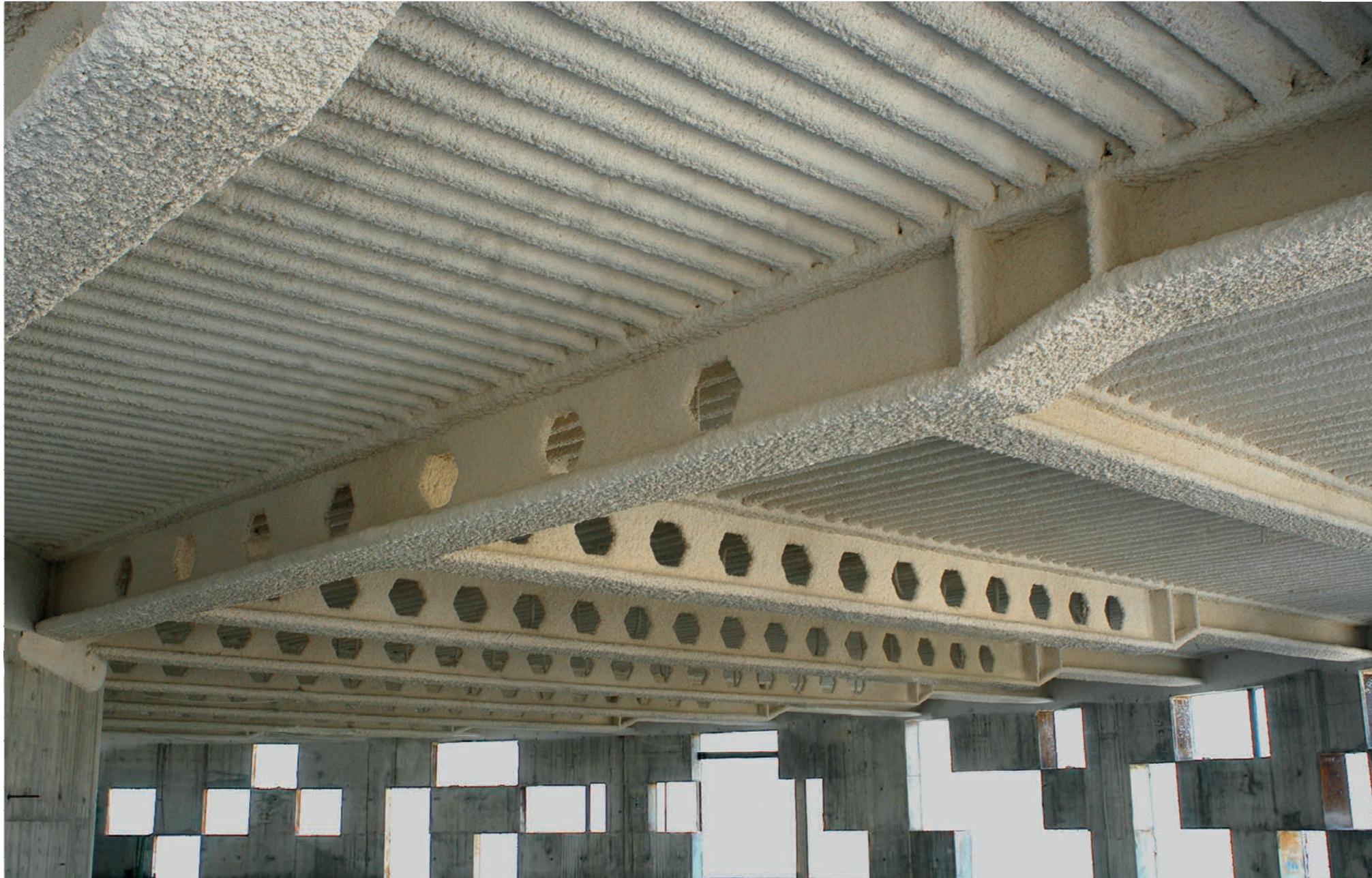
¿Cómo lo hacemos?

Partimos de la **escucha activa** del cliente, analizamos sus ideas, necesidades y modelo de negocio para brindarle un servicio de **consultoría estratégica**, previo al arranque del proyecto. En muchos casos, desarrollamos, incluso, la propuesta de valor de la marca, el **Brand Design**, así como la estrategia de **Customer Experience (CX)**.

¿Cuáles son las ventajas con respecto al modelo tradicional de licitación de obra Design-Bid-Build?

- Acortamiento del plazo de entrega
- Menor riesgo para el cliente
- Reducción de costes y mayor calidad
- Ingeniería de valor durante todo el proyecto





SERVICIOS APLICACIONES

Desde **APLICANOR**, la División de Aplicaciones de INCOGA, ofrecemos una amplia cartera de **servicios constructivos específicos**, dirigidos a empresas y particulares. Cada proyecto es único. Por eso ofrecemos un **asesoramiento técnico** personalizado con una visión comprometida y experta.



Pavimentos continuos

Cementosos: microcemento, autonivelante y polimérico.
Epoxi: autonivelante, multicapa, monocapa, pintado y cuarzo.



Recrecidos

Soluciones para nivelar y homogeneizar superficies con morteros autonivelantes, autocompactantes, arlita, alta planimetría, etc.



Refuerzos y reparaciones estructurales

Realizamos refuerzos que permiten soportar todo tipo de cargas, superiores a las previstas en el proyecto original, así como reparaciones de hormigón degradado por todo tipo de causas.

Impermeabilizaciones

Líquidas: poliuretanos, cauchos, poliureas y fibra de vidrio.
En láminas: PVC, drenantes y telas asfálticas.



Protección pasiva contra el fuego y aislamientos

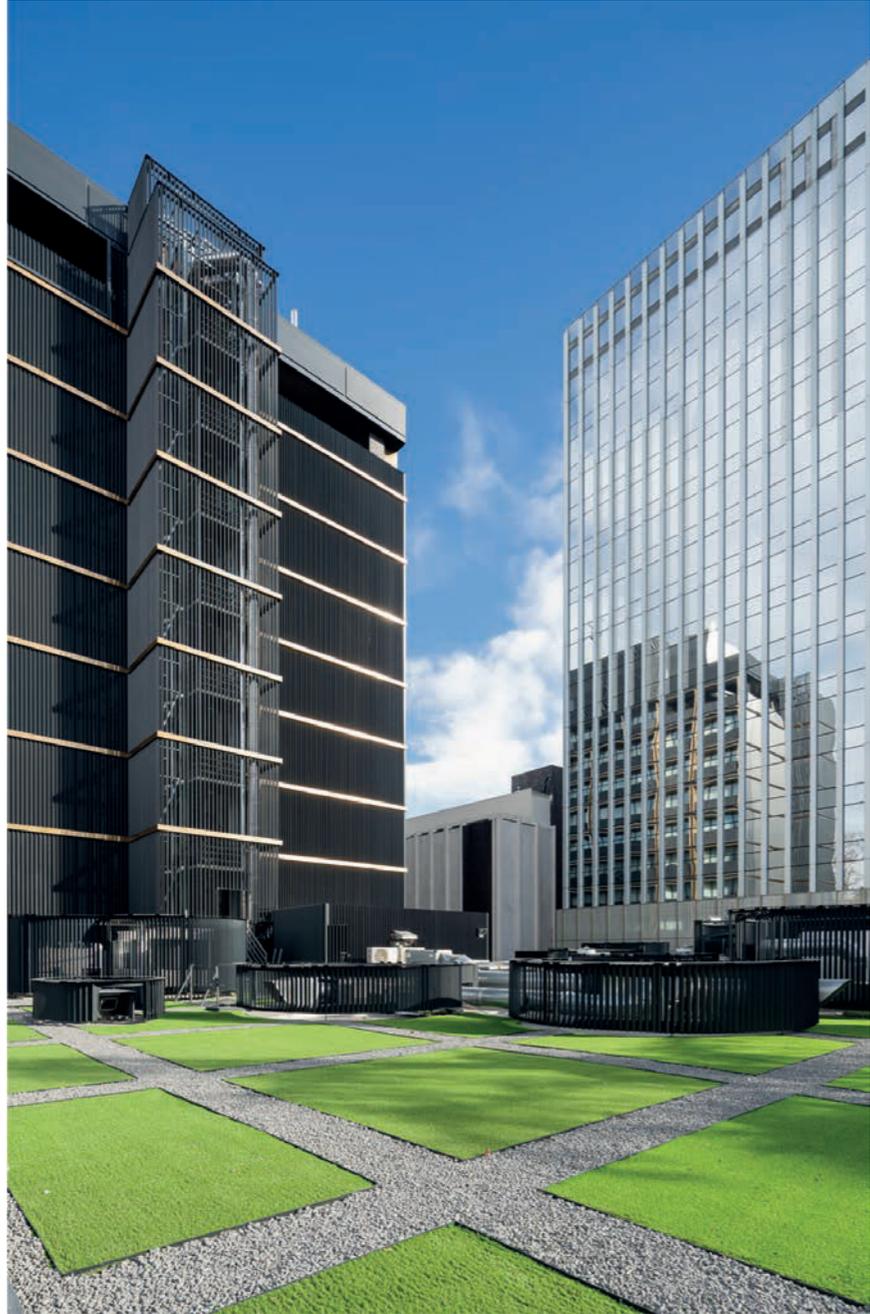
Proyectados y pintados.
Aislamientos térmicos y acústicos.



Fachadas y revestimientos decorativos

Instalación de fachadas ventiladas y S.A.T.E. que contribuyen, significativamente, a maximizar la eficiencia energética de las edificaciones.

Suministro e instalación de placas y revestimientos decorativos sostenibles con acabados personalizados.



METODOLOGÍA



Nuestro objetivo, la excelencia

Smart Building es una **metodología propia** fundamentada en tres pilares: la eficiencia, la orientación al cliente y la innovación constante. Una forma de desarrollar nuestro trabajo fijando como objetivo la excelencia y la alineación con las **últimas tendencias** que definen el nuevo paradigma de la **construcción 4.0**.



El corazón de nuestro método

Nos basamos en la filosofía, de origen japonés, Lean Construction que promueve la eliminación de las actividades que no añaden valor al proyecto, la **planificación colaborativa** y la **mejora continua**. De este modo, desaparecen las incertidumbres e ineficiencias, maximizando la productividad, la calidad y la atención al cliente. Incorporamos a nuestros procedimientos las últimas tendencias y técnicas más novedosas del sector como la **digitalización** y la **construcción industrializada**.



Siempre a la vanguardia en innovación

En IncoGa apostamos por la innovación constante, concebimos el presente y el futuro de la edificación de la mano de la digitalización y la industrialización, incorporando de forma temprana a nuestra metodología los **últimos avances tecnológicos**, en **procesos** y **materiales**.



Digitalización

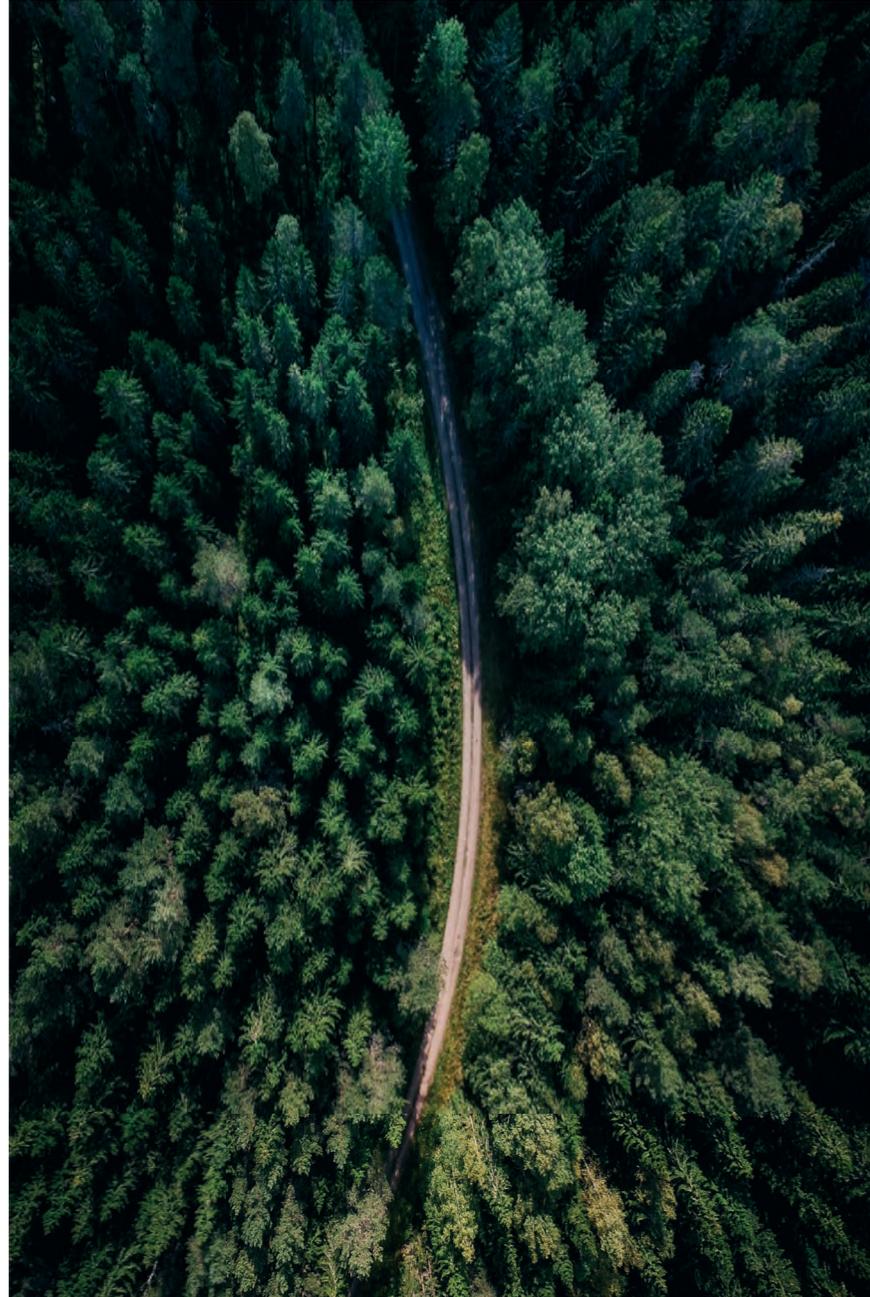


Proyectos Design-Build

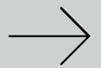


Construcción industrializada





RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL





Sostenibilidad

Nuestro compromiso por la sostenibilidad radica en asegurar las necesidades presentes sin comprometer, de ninguna forma, el futuro de nuestro entorno y lo que nos rodea, allí donde estemos.

Contamos con un **sistema integrado de gestión de calidad y gestión ambiental**, efectivo y eficiente, con el compromiso de trabajar en la mejora continua, la prevención de la contaminación y el cumplimiento legislativo respecto a impactos ambientales. Este sistema está **avalado y certificado por AENOR** a través de la norma interancional **ISO 9001 e ISO 14001**.



Estamos **adheridos al Pacto Mundial de la ONU**, la mayor iniciativa de sostenibilidad corporativa del mundo. Alineamos nuestra estrategia y operaciones con estos principios universales que contribuyen a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Estos principios derivan de declaraciones de Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medio ambiente y anticorrupción y gozan de consenso universal.

En **alianza con Continua Energías Positivas** apostamos por un modelo de **energías limpias**.

Con más de 15 años de experiencia y presencia global, Continua Energías Positivas identifica, desarrolla e invierte en **proyectos renovables, de gran magnitud**, hasta que están listos para su construcción. Posteriormente, opera y genera energía renovable a gran escala.



Compromiso Social

Apoyamos y potenciamos medidas orientadas a **mejorar el bienestar** personal y profesional de nuestros empleados, así como de nuestro entorno más cercano.



Innovación

Apostamos por la innovación constante, concebimos el presente y el futuro de la edificación de la mano de la **digitalización** y la **industrialización**.



Desarrollo Económico

Nos involucramos en las zonas donde tenemos presencia **favoreciendo economías locales** e impulsando el crecimiento.



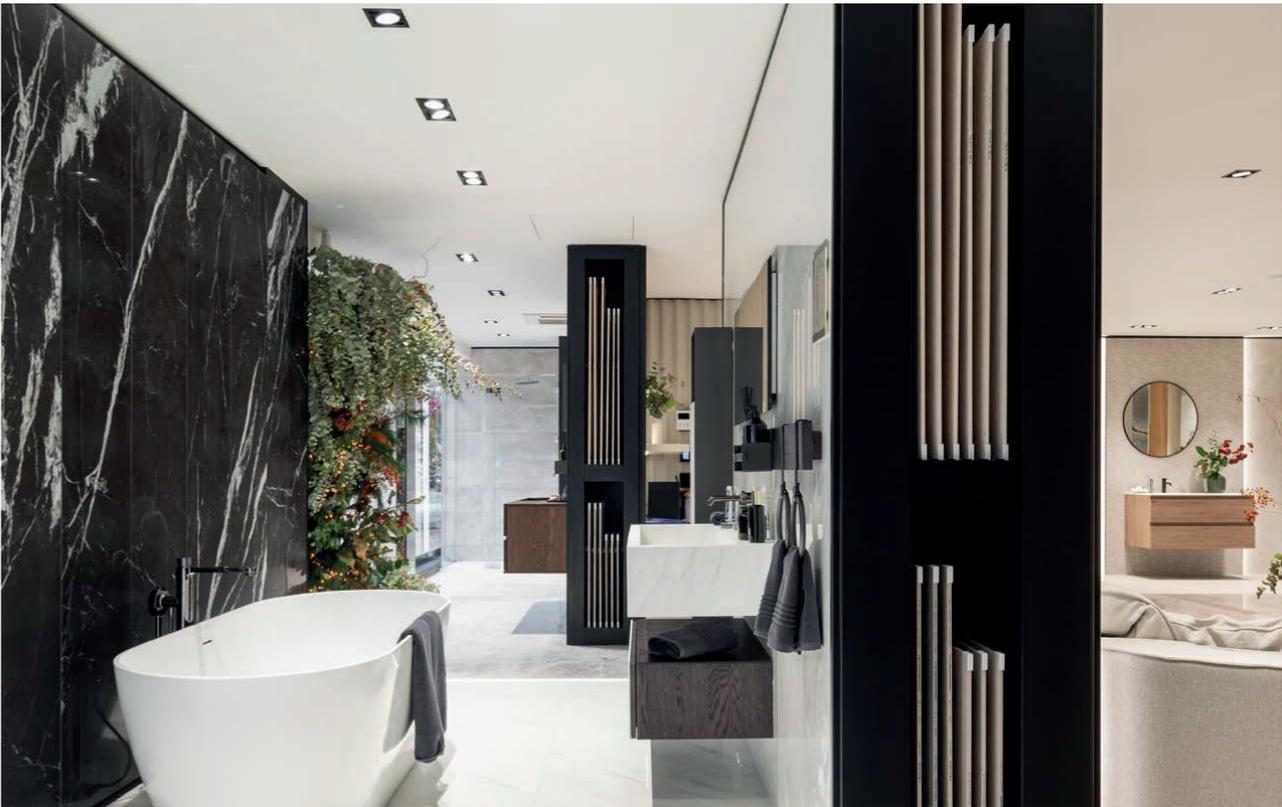
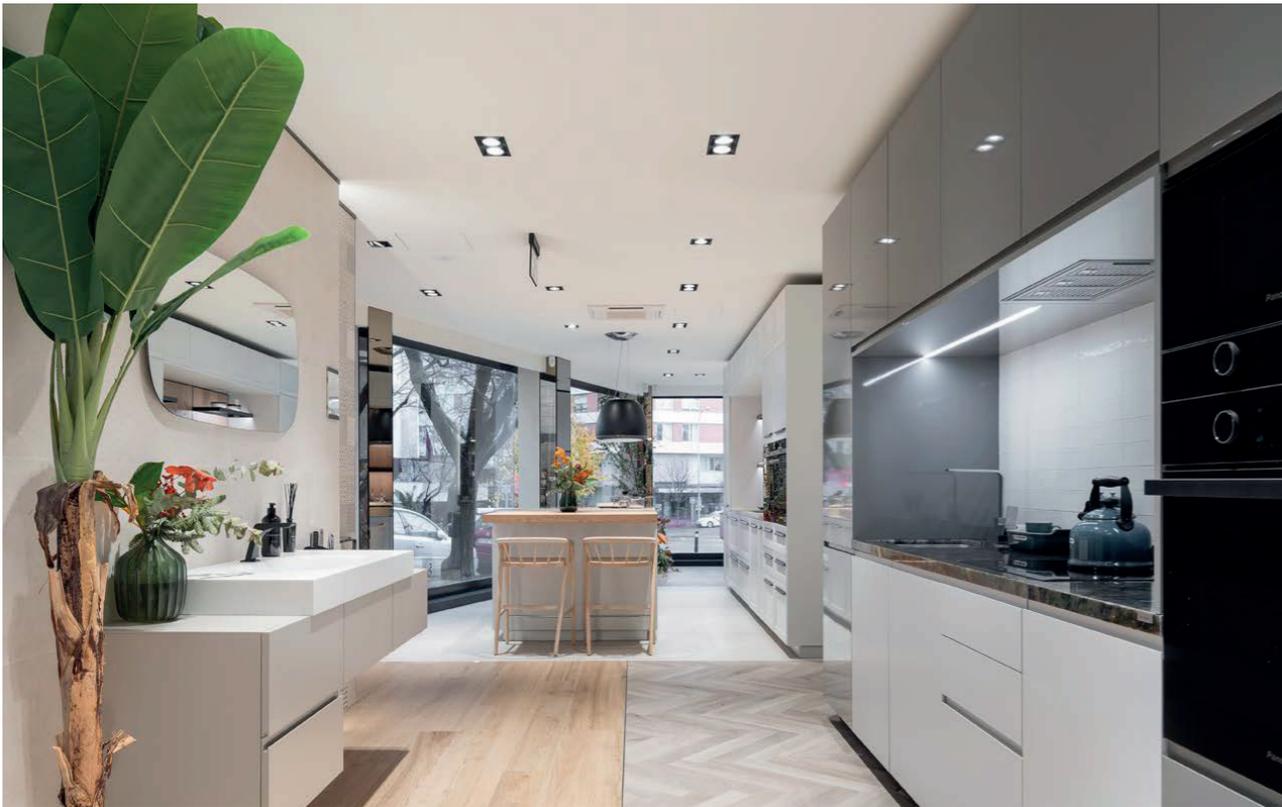
PROYECTOS

→



Showroom Porcelanosa

*Madrid, España
Año 2023*



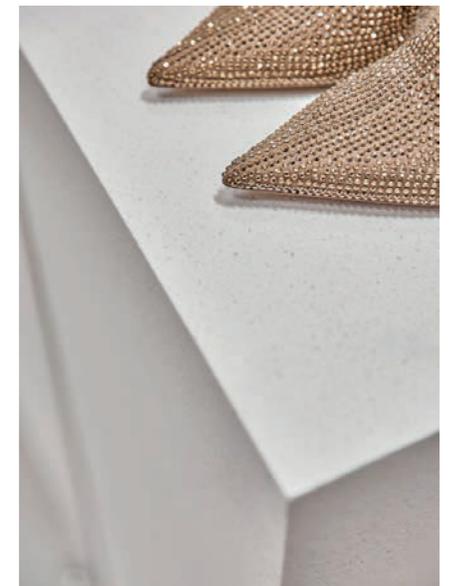






Reforma local comercial

Valencia, España
Año 2022

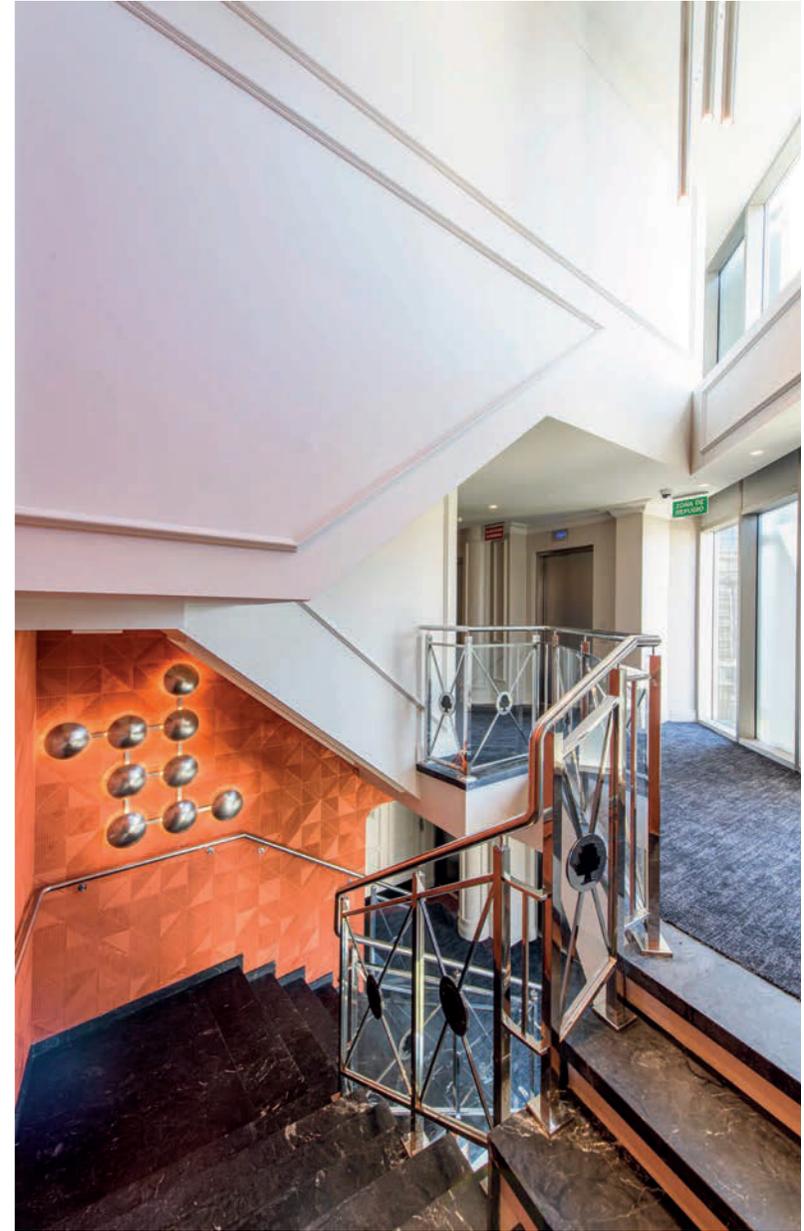






Hotel Double Tree by Hilton

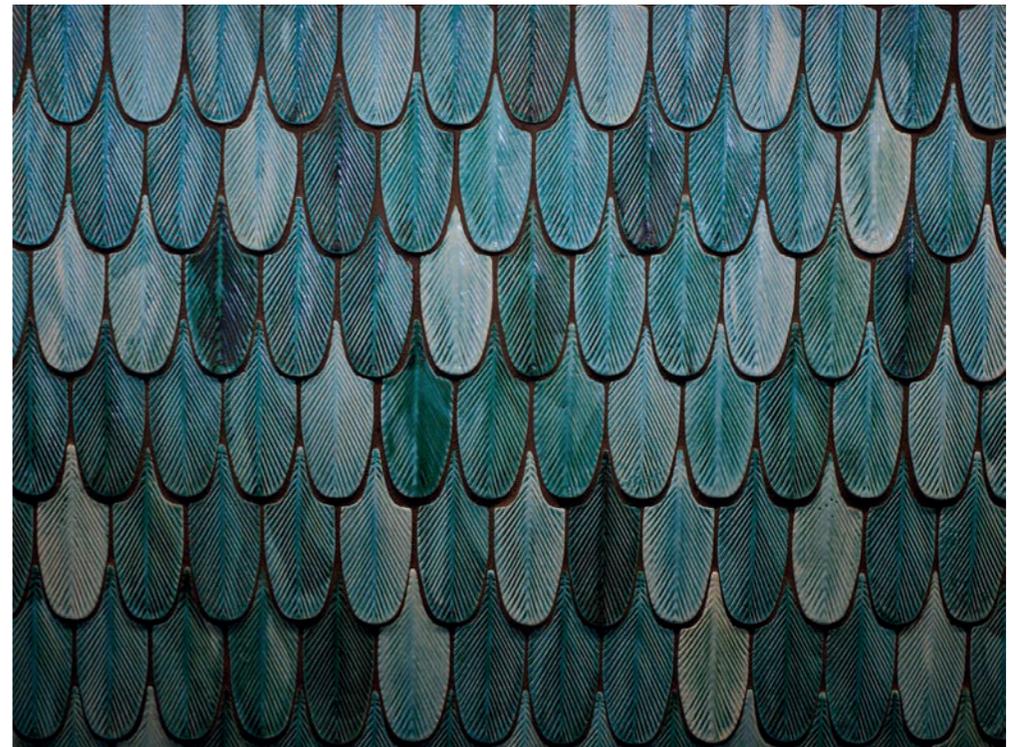
*A Coruña, España
Año 2020*





Restaurante Zela

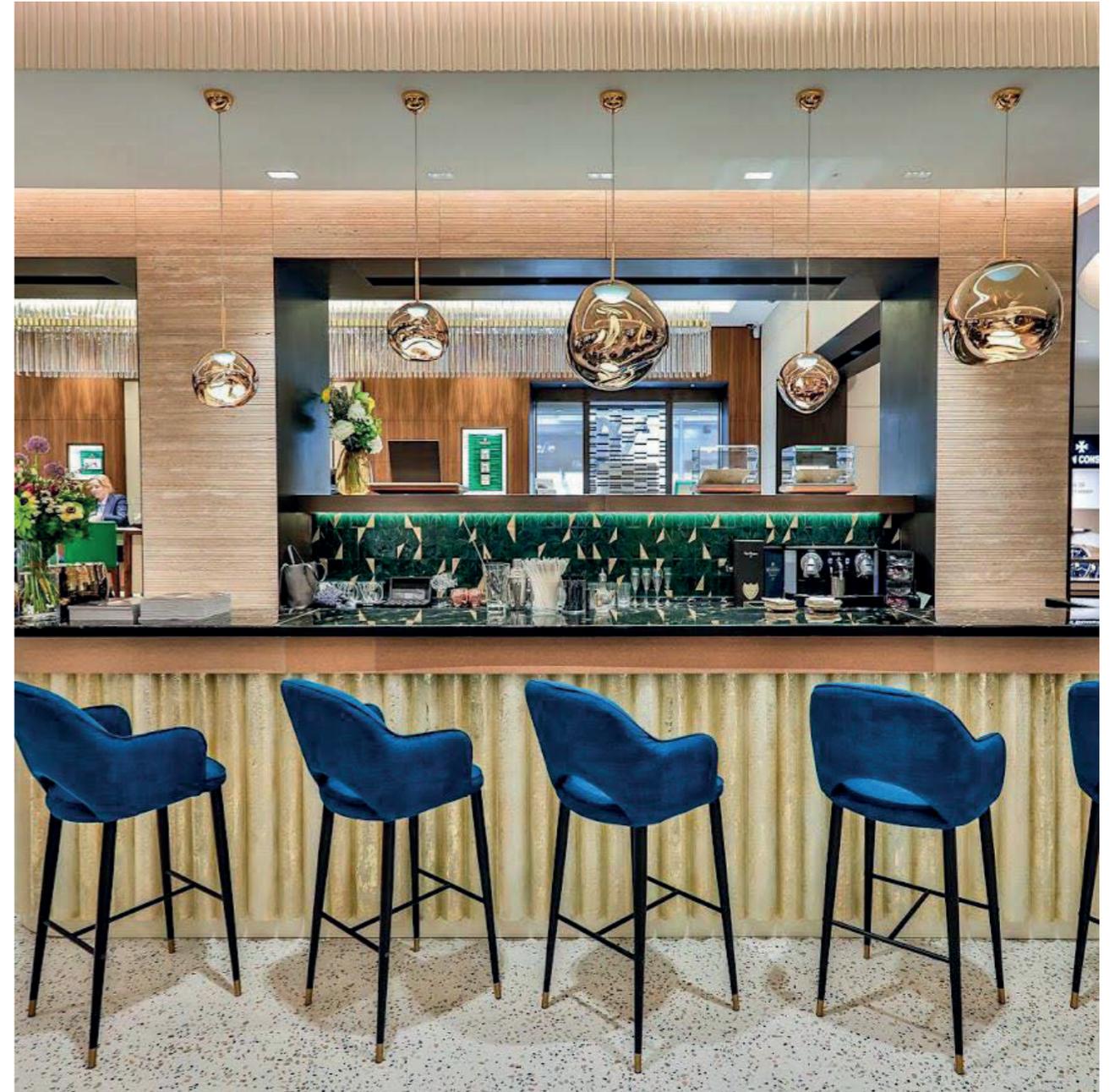
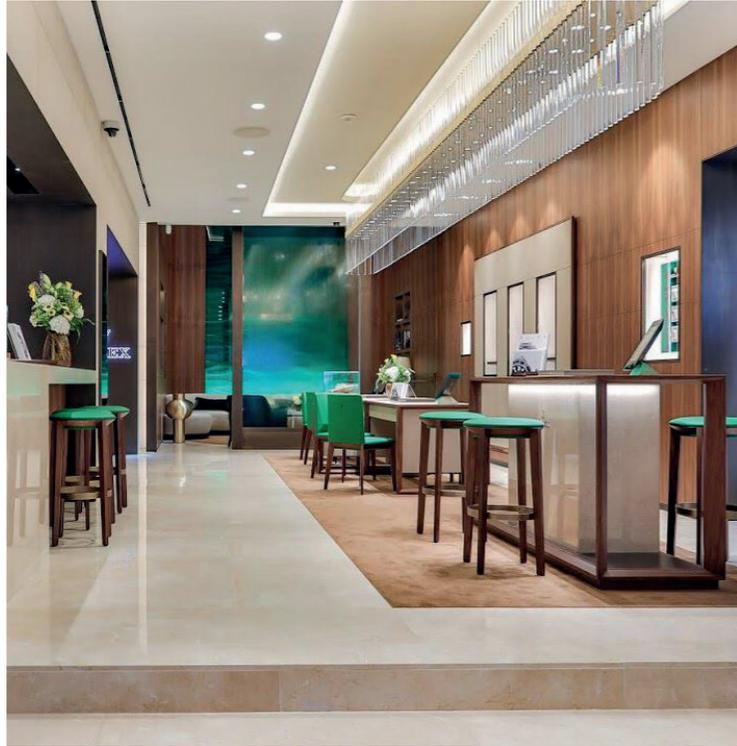
Londres, Reino Unido
Año 2018

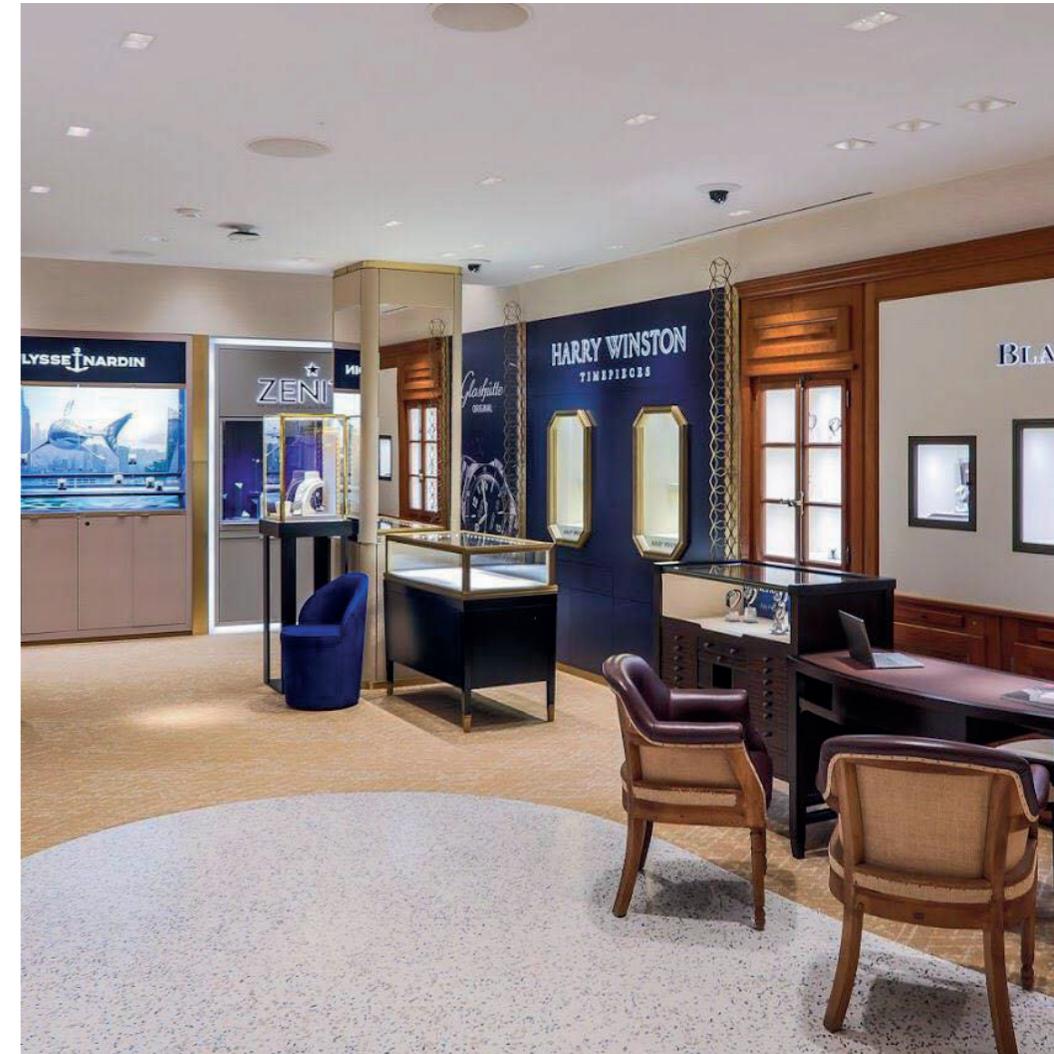
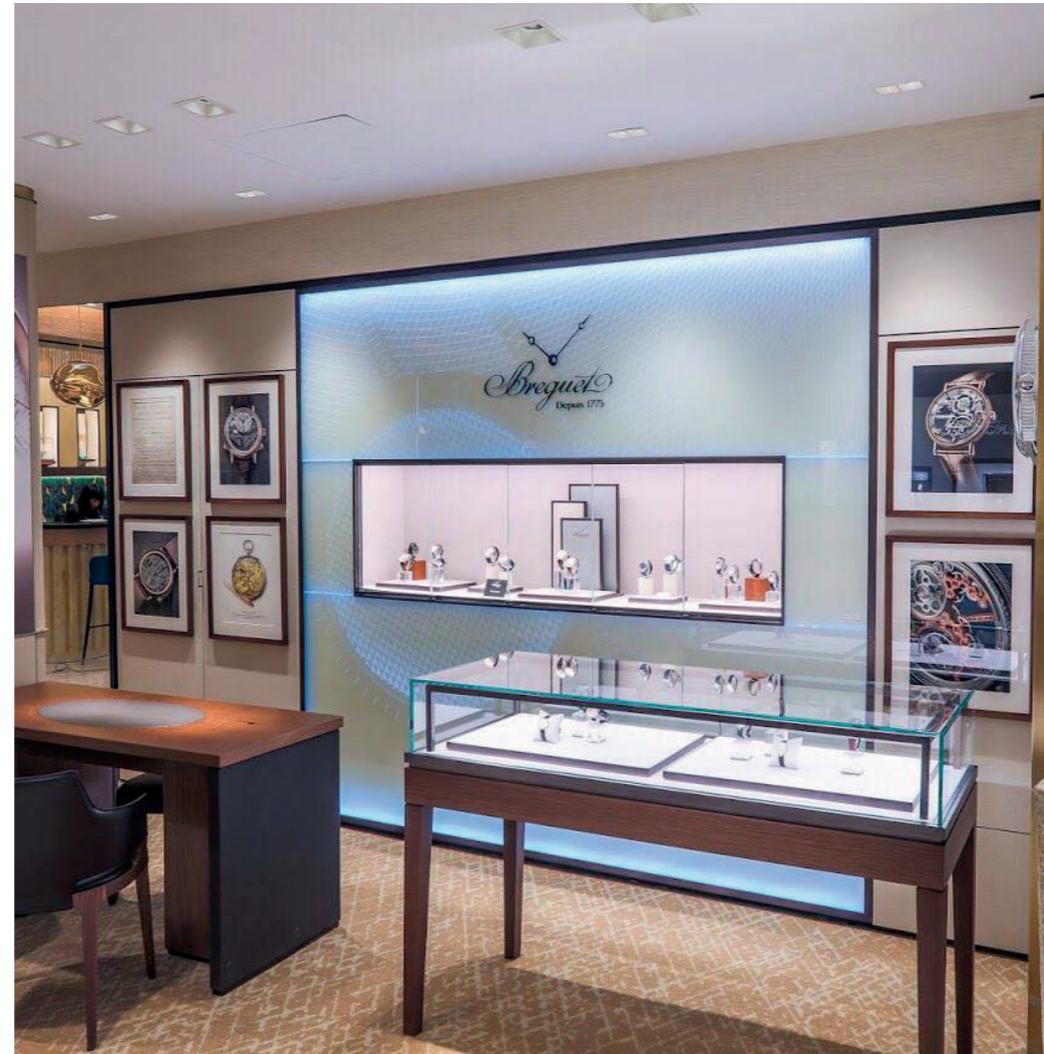




Joyería Rabat Boutique

Madrid, España
Año 2020







Reforma de centro deportivo David Lloyd

Málaga, España
Año 2023









Rehabilitación y reforma integral del Casino de Bilbao

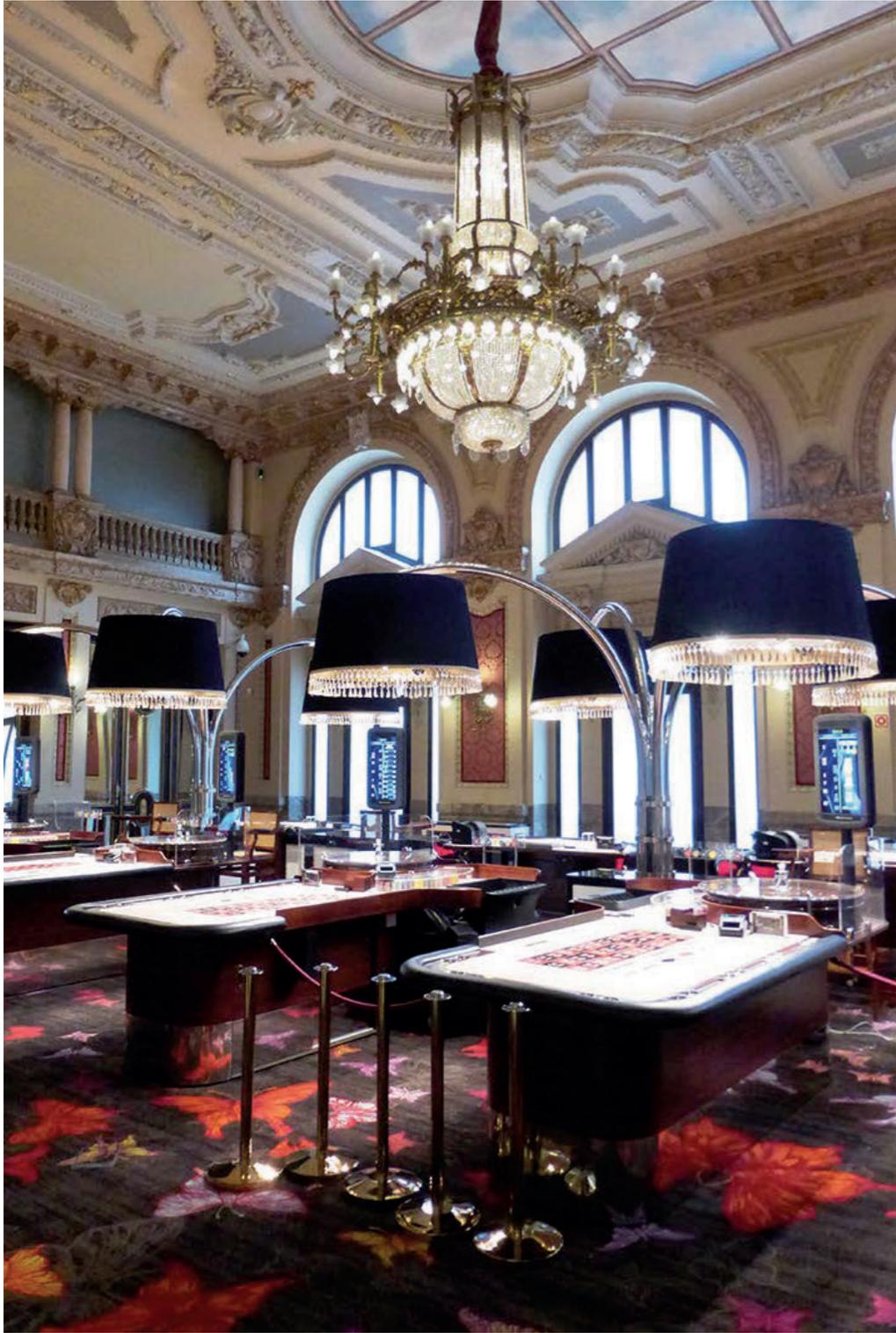
*Bilbao, España
Año 2023*

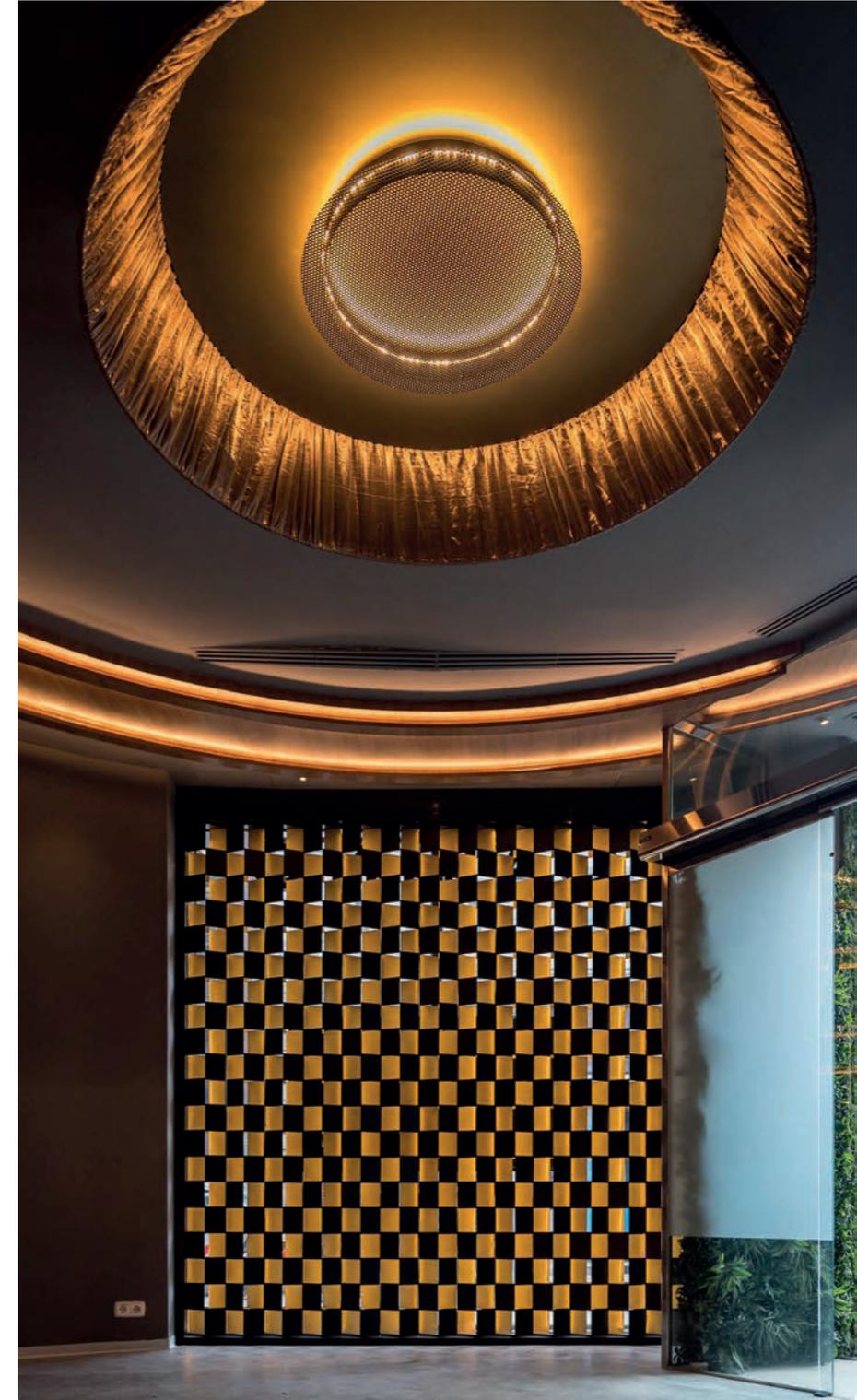
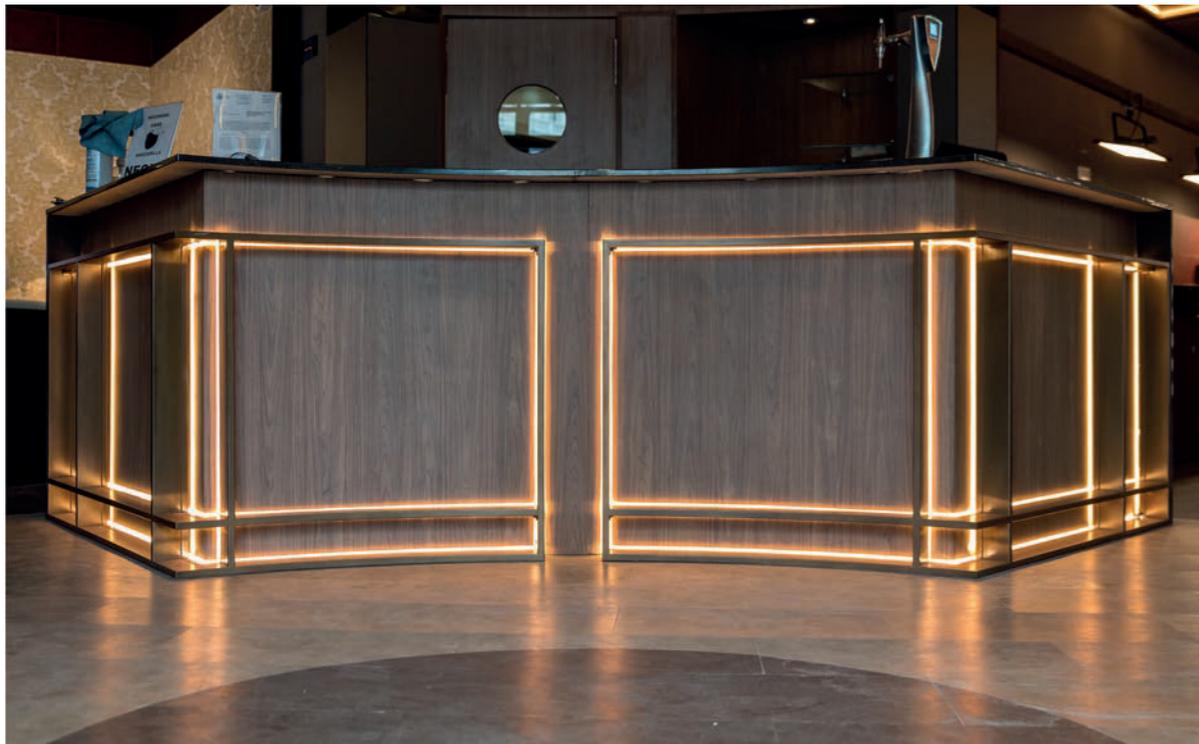




Reforma Casino Gran Vía

Madrid, España
Años 2022 y 2013







Supermercado en A Estrada

*Pontevedra, España
Año 2023*





Reforma integral de vivienda minimalista

Año 2023

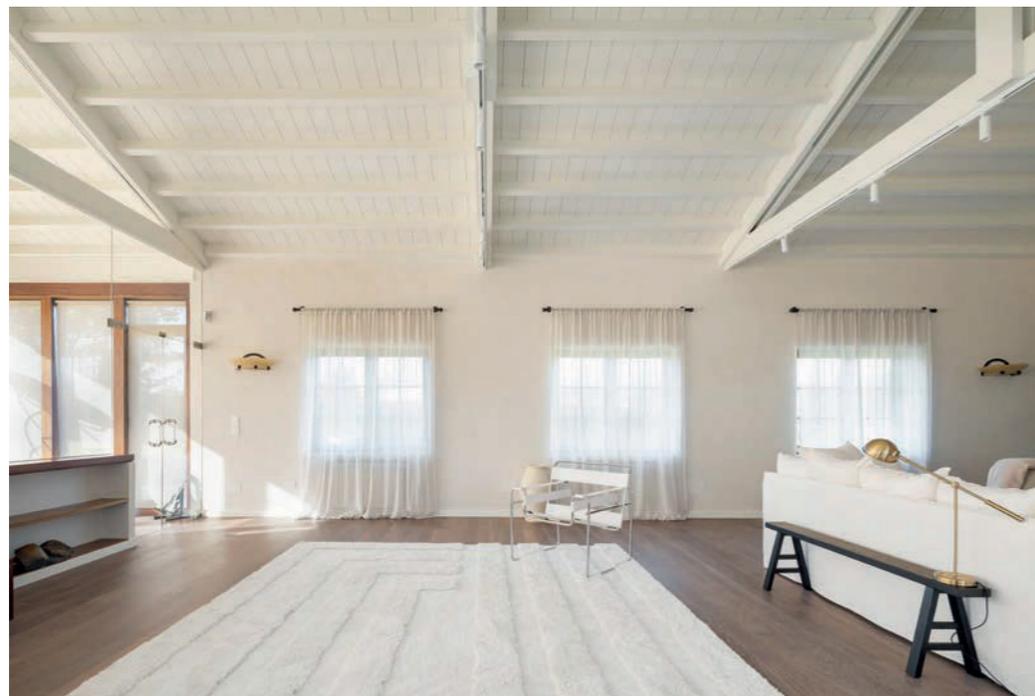






Reforma integral de casa señorial

*A Coruña, España
Año 2023*











Residencial Arroyo de los Palacios

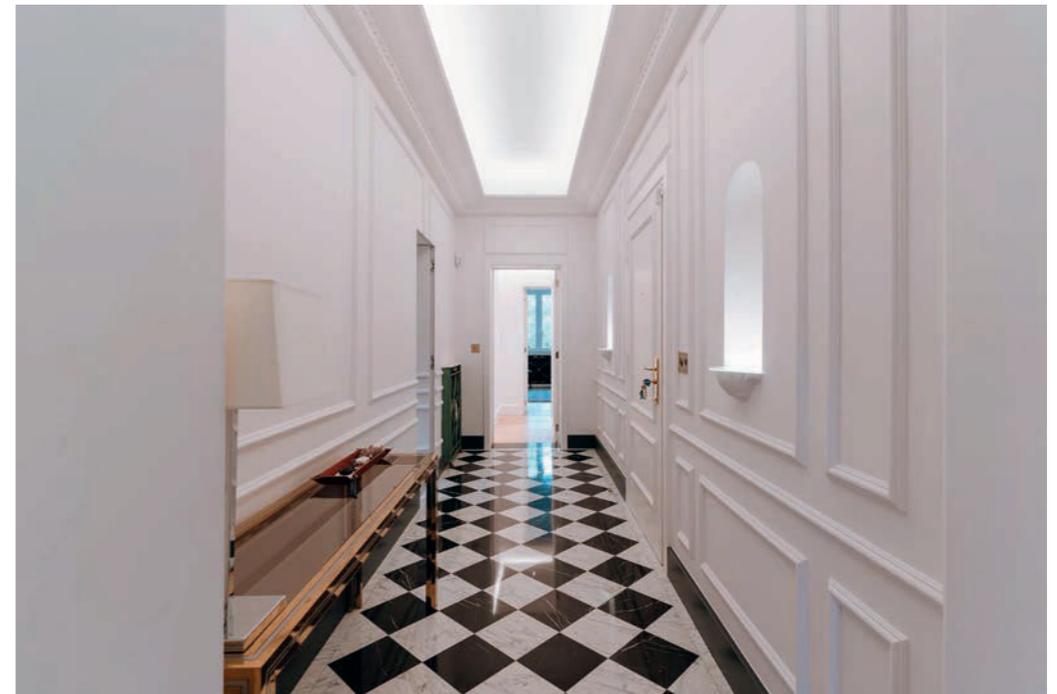
*Madrid, España
Año 2022*





Reforma de vivienda en Waterloo

Waterloo, Bélgica
Año 2020







Nave y oficinas centrales de Prosaga

*A Coruña, España
Año 2022*







Espacio
expositivo
Helmut Newton,
Fact & Fiction

A Coruña, España
Año 2023







Espacio
expositivo
Steven Meisel
1993, A Year in
Photographs

A Coruña, España
Año 2022







Espacio
expositivo
Untold Stories
de Peter
Lindbergh

*A Coruña, España
Año 2021*

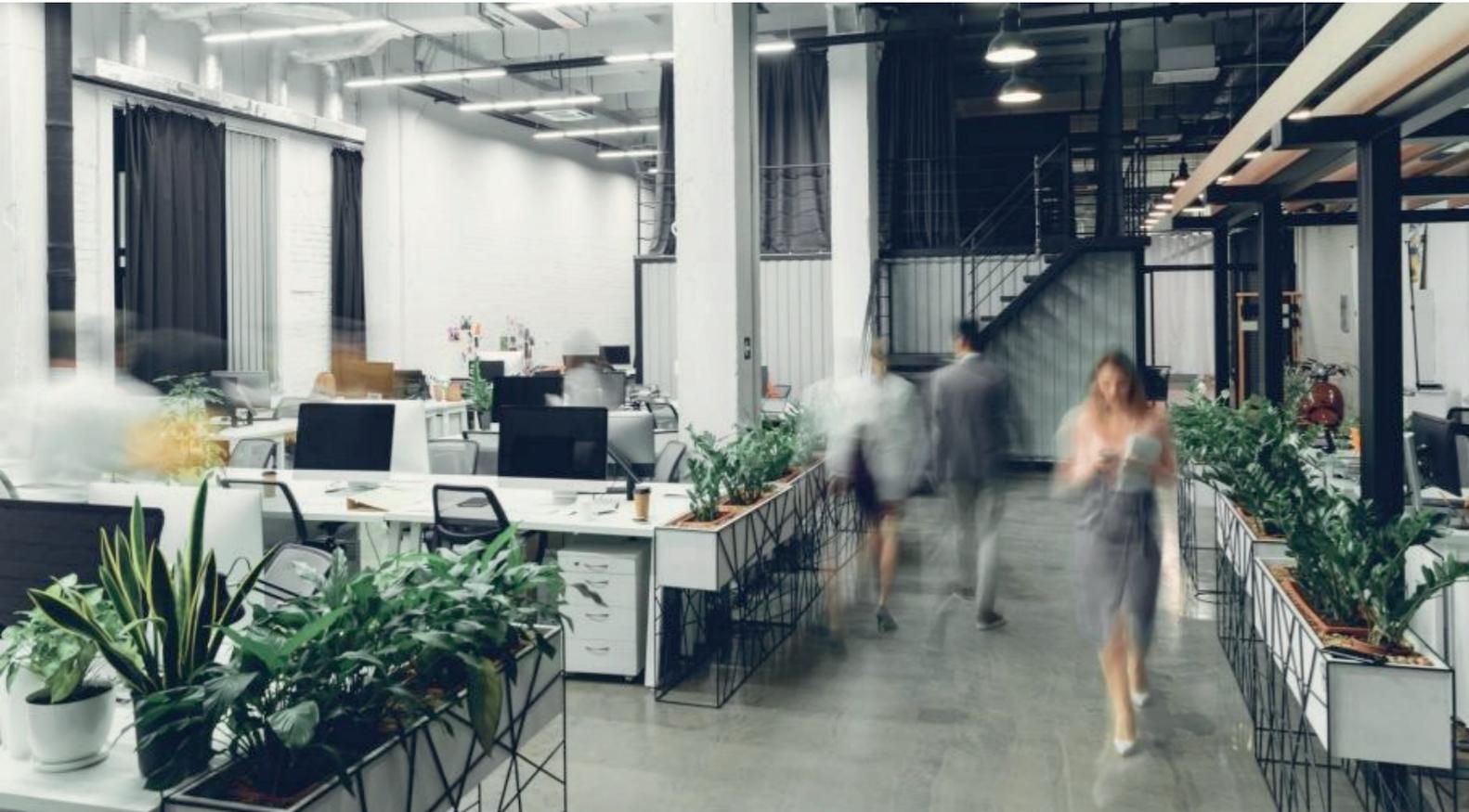




7

CONTACTO →

→ ¿Podemos ayudarte?



Oficinas centrales

Ctra. Baños de Arteixo, 33.
15008 - A Coruña
España

+34 981 174 186
incoga@incoga.com

Delegaciones

MADRID

C/ Balbina Valverde 23, estudio B
28002 - Madrid
España

+34 918 255 613
incoga@incoga.com

REINO UNIDO

17 Carlisle Street
W1D 3BU - London
United Kingdom

+442 081 577 110
incoga@incoga.com

FRANCIA

Le Belvédère, Cours Valmy 1-7
92800 La Défense - Paris
France

+33 187 653 941
incoga@incoga.com

www.incoga.com



